ОБЩИНА СИЛИСТРА
Изх. №...1797 270624...20....г.
СИЛИСТРА

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - РУСЕ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице; /

гр.Силистра, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ Ю-000565537

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, пощ. код 7500 ул."Симеон Велики" №33

Телефон, факс и e-mail: 086/824 – 243, 086/823-343, mayor@silistra.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител

Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра

Лице за контакти: Т. Великов – гл. експерт ЕООС при община Силистра, тел: (086) 816-268

е. поща: t.velikov@silistra.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Силистра** има следното инвестиционно предложение:

"ОСНОВЕН РЕМОНТ, ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА СУ „Н.ВАПЦАРОВ" В УПИ II ЗА УЧИЛИЩЕ,КВ.19 ПО ПЛАНА НА ГР. СИЛИСТРА"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Средно училище "Н. Й. Вапцаров" е проектирано и изградено през 1980 г. От тогава до настоящия момент сградата продължава да функционира, като училище. В началото е профилирано, като училище на изкуствата а след това става общообразователно. През годините ръководствата на училището са предприели редица подобрения - артистично оформени някои класни стаи, коридори, фоайета. Сменени са почти всички прозорци с PVC дограма. Изпълнен е частичен ремонт на покривите. В момента това училището е с най-голям брой ученици в Силистра - над 600. Въвеждането на нови изисквания в нормативната уредба за сградите от една страна свързана с тяхната енергийна ефективност и достъпност от една страна, изпълнението на належащи ремонтни дейности са в основната да бъде изработен цялостен проект за основен ремонт, внедряване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сградата и прилежащите и територии.

Във връзка с това инвестиционното предложение е свързано с изпълнението на належащи ремонтни дейности по сградния фонд за заведението и прилежащия към него двор. С изпълнението им се цели цялостна модернизация и обновяване на сградата, внедряване на енергийно спестяващи мерки, изграждането на достъпна архитектурна среда и придобиване на цялостен обновен облик. Предвидените СМР в техническия инвестиционен проект са на база Техническия паспорт, Доклад за обследване на техническите характеристики и Доклад за енергийно обследване на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно техническия инвестиционен проект предвидените СМР се свеждат до следните дейности:

- Цялостно саниране отвън на сградата;
- Ремонт по стени /шпакловка, боядисване/ на всички помещения, зали, коридори, помощни помещения и др.;
- Основен ремонт на покрив - подмяна на отводнителната система на покрива, поставяне на топло и хидроизолация;
- Смяна на прозорци и врати на всички помещения;
- Подовите настилки се запазват,като паркетите се циклят и лакират. Там, където има повредени участъци-се подменят с нови.

Дейностите по подове настилки в сградата най-общо се свеждат до следното:

- Съществуващата мозайка се запазва, изкърпва и реновира.

- Санитарните помещения се запазва подовата керамика и фаянс
- Административните помещения се запазват с паркет/балатум;

- Пълен ремонт на санитарните помещения и тоалетните, в това число обособяване на санитарни възли за хора в неравностойно положение
- Преустройство на сградата за осигуряване на достъпна архитектурна среда на всички нива на сградата за хората с увреждания съгласно изискванията на Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания. Изграждане на асансьор-външен в тяло 4 – даващ достъп от всички етажи във всички тела на сградата.
- ремонт на съществуващата ограда.
- Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и подмяна на санитарни прибори;
- Ремонт на отводнителната каенализация за дъждовни води от покрива и връзката с отвеждащата вкопана канализация;
- Подмяна на съществуваща осветителна, контактна ел. инсталация, евакуационно осветление и подменяна на някой електрическите табла в сградите;
- Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела в сградите;
- Ремонт на пожароизвестителна, охранителна, звънчева и озвучителна инсталации, видео наблюдение /на сградите и дворовете/ и мълниезащита;
- Изграждане на нова система за отопление,вентилация,климатизация на сградата,като се спазят изискванията на Наредба № 15 от 28.07/2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране,изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство ,преносоразпределението на топлинната енергия,обн. ДВ бр. 68;
- Декоративно осветление на фасадата;
- Благоустрояване и озеленяване,с оситурена достъпна среда на прилежащата зеленина към сградата и доставка на нови пейки.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение (ИП) е ситуирано в регулационните граници на гр. Силистра. То ще се реализира в имот с идентификатор: ПИ 66425.501.25, който е със следните характеристики:

- Поземлен имот 66425.501.25, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска публична, вид територия

Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 11469 кв. м, стар номер 2365, квартал 19, (213), парцел 1,

В обхвата на поземлени имот ИП предвижда СМР на сгради конструктивно образуващи една обща сградата с идентификатор и характеристики, както следва:

- Сграда 66425.501.25.1, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 3, застроена площ 1128 кв. м;

- Сграда 66425.501.25.2, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 4, застроена площ 862 кв. м;

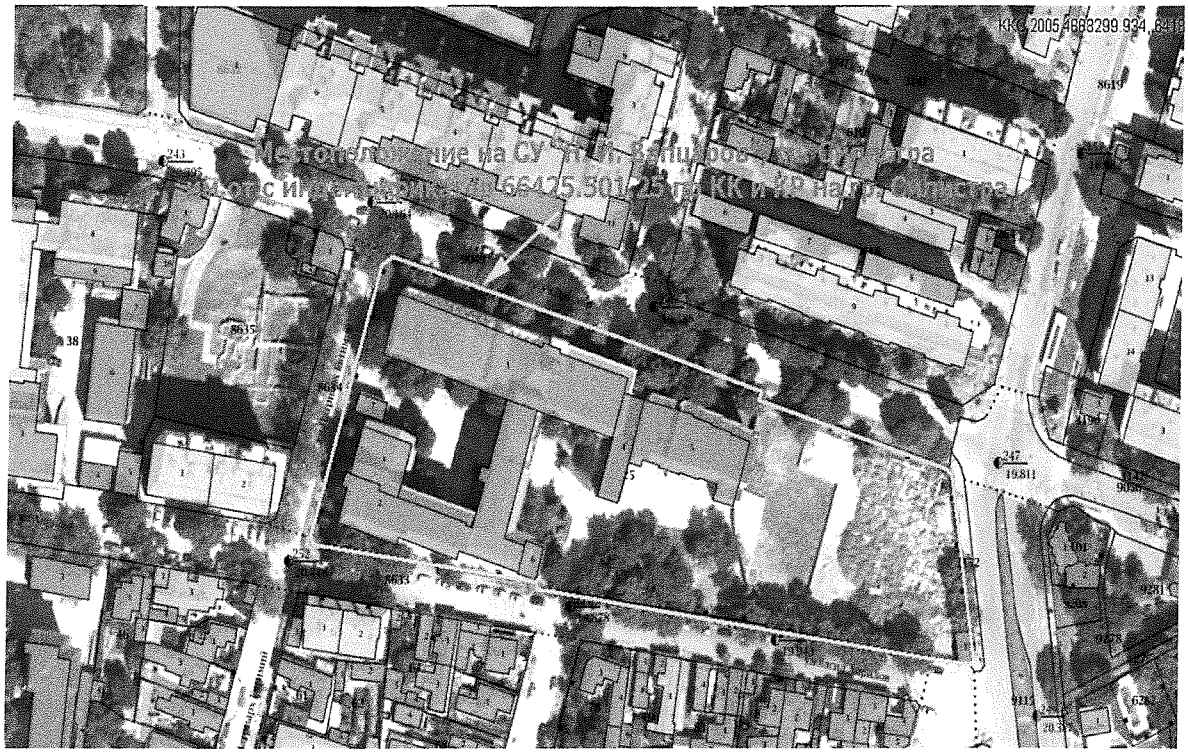
- Сграда 66425.501.25.3, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 199 кв. м;

- Сграда 66425.501.25.4, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 1, застроена площ 171 кв. м;

- Сграда 66425.501.25.5, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. ДРЪСТЪР № 38, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 506 кв. м

На фигура № 1 е представено местоположението на СУ "Н. Й. Вапцаров", гр. Силистра .

Фиг.1: Местоположението на СУ "Н. Й. Вапцаров", гр. Силистра



ИП не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура осигуряваща транспортния достъпа до имотите в района. ИП е урбанизирана територия в населеното място и не попада в защитени територии обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

за опазване па природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици и Закона за защитените територии. Не се очаква ремонтните дейности да окажат значително отрицателно влияние върху качеството на околната среда в съседните и близки на ИП територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изпълнение на предвидените СМР ще се използват традиционни строителни материали - вода, пясък, циментови смеси, дървен материал, метали и др.

По време на експлоатация основните не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С изпълнението на предвидените дейности в процеса на СМР по ИП не се очаква да бъдат отделени опасни вещества в т.ч и във водите. При евентуални аварини състояния на механизацията използвана за СМР извън сградата е възможно да се образуват изтичания на гориво и/или смазочни материали, които да попаднат с повърхностните води в съществуващата канализация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В хода на изпълнение на предвидените СМР основните емисии на площадката ще са от строителните дейности и от използваната механизация и строителни инструменти. Основно емисиите ще бъдат от серни оксиди, азотни оксиди и прахови частици със различна големина. Тяхното влияние ще бъде локално – само на строителната площадка, и ограничено по време (само по време на СМР). За кратко и основно персонала ангажирана със СМР ще бъдат изложени на наднормени нива на шум.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с генерирането на емисии на вредни вещества във атмосферния въздух над ПДН. С внедряването на мерки за енергийна ефективност ще бъде намалено количеството на използваното гориво за отопление (природен газ), а с това и общите отделени емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по

вид и количество са представени, съгласно Приложение № 1 към чл.5, ал.1 от Наредба № 2 / 2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта.

При осъществяването на СМР ще се генерират основно строителни отпадъцис код:

- 17 04 07 - смеси от метали
- 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10
- 17 06 04 - изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06
- 17 09 04- смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03;

Генерираните от обектите строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, в специални съдове. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2 / 2014 г. за класификация на отпадъците.

По време на експлотациоония период няма да бъдат генерирани отпадъци различни от битовите.

9. Отпадъчни води:

ИП не е свързано с отделяне на отпадъчни води.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Скица с номер: № 15-629849-19.02.2024 г.. на ПИ с идентификатор 66425.501.25 – *1бр.*
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ПМС №302/2005г./ - *копие от обява поставена на интернет страницата на Община Силистра – 1бр.*

Дата: 24.06.2024 г.

Заличено на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Уведомител:.....

/ АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ

Кмет на община Силистра